

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2016

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 76 /GPXD-SXD

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Kinh doanh BĐS HTL Việt Nam.**
 - Địa chỉ: Số 924 đường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
2. Được phép xây dựng công trình nhà ở cao tầng **CT1, CT2A-CT2B, CT3** thuộc Khu nhà ở tại Ô quy hoạch C11/ODK2, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
 - Theo thiết kế có ký hiệu: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Chung cư cao tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại quận Hoàng Mai được Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định tại văn bản số 322/HĐXD-QLTK ngày 21/4/2016 và văn bản số 739/HĐXD-QLTK ngày 17/8/2016.
 - Do: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng CONSTECH Việt Nam lập.
 - Đơn vị thẩm tra: Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam (VNCC).
 - Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng-Bộ Xây dựng.
 - + Mật độ xây dựng, Chỉ giới đường đỏ, Chỉ giới xây dựng, Màu sắc công trình được xác định theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình kèm theo Văn bản số 1167/UBND-QLĐT ngày 05/10/2011, văn bản số 898/UBND-QLĐT ngày 09/7/2014 và số 2216/UBND-QLĐT ngày 22/12/2015 của UBND quận Hoàng Mai.
 - + Tổng số công trình: 04 Công trình:
 - a. Công trình số 1: **Nhà CT1.**
 - Gồm nội dung sau:
 - + Diện tích sàn 02 tầng hầm: **8.990 m²**. (trong đó diện tích sàn xây dựng 4.495 m²/01 hầm).
 - + Chiều sâu tầng hầm: **6,80 m** (từ cos ± 0.00 m đến cos - 6,80 m)
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 1: **2.272 m²**.
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: **70.432 m²** (không bao gồm diện tích tầng hầm).
 - + Chiều cao tầng 1: **4,8m**. Chiều cao công trình từ cos ± 0.00 m đến đỉnh mái: **110,600 m**.
 - + Số tầng: 31 tầng và 02 tầng hầm.
 - b. Công trình số 2: **Nhà CT2A.**
 - Gồm nội dung sau:
 - + Diện tích sàn 02 tầng hầm: **14.250 m²**. (trong đó diện tích sàn xây dựng 7.125 m²/01 hầm, tầng hầm hợp khối chung với tòa CT2B).
 - + Chiều sâu tầng hầm: **6,80 m** (từ cos ± 0.00 m đến cos - 6,80 m)
 - + Diện tích sàn xây dựng tầng 1: **1.972 m²**.



